



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Kerkplein 12, 2470 Retie

Op aanvraag

Ref. 5867016



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 748m²
Buurt: centraal

EPC: 438kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Charmante en gezellige woning gelegen in het centrum van Retie Schoonbroek.

Deze woning is centraal gelegen op een hoekperceel en vlakbij de autosnelweg E34 Antwerpen-Eindhoven.

Het huis omvat een inkomhal met een afzonderlijk toilet, een gezellige woonkamer met houtkachel en een aansluitende eetkamer en ruime veranda. Er is een geriefelijke keuken, voorzien van alle apparatuur. Verder is er nog een handige berging en een kelder. Rechts van de woning is er een inpandige garage met een automatische poort.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers voorzien en een badkamer met een bad, douche en WC.

Op de tweede verdieping is een praktische bergzolder.

Aan de achterzijde van de woning is er nog een ruim bijgebouw, waarin zich een garage met verdieping en aansluitende berging bevindt, grenzend aan de Schoolstraat. Tevens is er een carport aanwezig.

Rechts van de woning is er nog een tweede carport met fietsenstalling.

Kortom, een woning met tal van mogelijkheden en meer dan voldoende opslag.

Troeven:

* Super locatie!

* Gelegen op een hoekperceel, met voldoende parkeer- en opslagmogelijkheden, perfect voor hobbyisten.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 736,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 748,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,27 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 438
EPC code: 20240219-0003147267-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/03/2024
Type verwarming: Gas cv

Keuken: 14,28 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,84 m²
Slaapkamer 2: 9,62 m²
Slaapkamer 3: 9,62 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0207EP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: 2
Parkings buiten: 2