



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Raapstraat 16, 2470 Retie

€ 319.000

Ref. 5841245



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 540m²
Buurt: centraal

EPC: 305kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Rustig gelegen, vrijstaande woning met 4 slaapkamers op 540m², nabij het centrum van Retie met zuidgerichte tuin en inpandige garage.

De autosnelweg E34 Antwerpen-Eindhoven is slechts gelegen op 4 km.

Deze woning omvat een inkomhal, een woonkamer met pelletkachel en een keuken, een kelder, een WC en een badkamer met douche en lavabo. Er is tevens een inpandige garage.

Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers voorzien.

Er is een luik naar de zolder.

De zuidgerichte tuin is aan de achterkant van de woning, waar er zich ook een bijgebouw, een pergola en verschillende schuurtjes bevinden.

Troeven :

- Nieuw geïsoleerd dak
- 14 zonnepanelen met opbrengstcertificaten
- in enkele slaapkamers zijn ingemaakte kasten
- op het gelijkvloers zijn er rolluiken aanwezig
- ruime woning met veel potentieel!

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 909,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 540,00 m²
Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 305
EPC code: 20240211-0003139451-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 5.400 L

Datum keuring olietankattest: Geldig tot
16/12/2024

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/02/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0163FP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1