



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Hoekstraat 50, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5537536



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 580m²

EPC: 880kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Charmante, te renoveren halfopen bebouwing met 3 slaapkamers op een mooi perceel van 580m² in Retie Schoonbroek.

Indeling van deze woning: inkomhal, eenvoudige keuken, ruime woonkamer met voldoende ramen voor veel lichtinval, eetkamer die ook directe toegang biedt tot het terras en tuin, badkamer en apart toilet. Op het verdiep zijn er 3 slaapkamers.

De woning heeft nog een ruime achterbouw. Mooie diepe tuin, alsook links van de woning nog een aparte garagebox met achterliggende vergunde duiventil.

Algemeen:

* *Schrijnwerk: PVC*

* *CV: stookolie*

* *Bouwjaar: 1955*

* *Grondoppervlakte: 580 m²*

* *K.I.: € 632*

* *Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>*

Bent u op zoek naar een renovatieproject op een mooie locatie in het hart van Schoonbroek? Aarzel dan niet om ons te contacteren voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 632,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 880

EPC code: 20231003-0003005590-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 09/10/2023

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/10/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0230AP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1