



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Hovenstraat 10, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5445761



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 932m²
Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Mooie, vrijstaande en verzorgde woning met ruime afgesloten tuin en afzonderlijke garage, in het centrum van Retie.

De indeling van de woning is als volgt: inkomhal, apart toilet, een ruime woonkamer met vloerverwarming en pelletkachel, aparte ruime keuken met alle benodigde toestellen, naastliggende berging met schabben, 2 slaapkamers met ingemaakte kasten, badkamer met douche, toilet en wasmeubel en wasberging met ingemaakte kasten.

Op de verdieping is er momenteel 1 heel grote slaapkamer, maar er is zeker mogelijkheid om hier nog meerdere kamers te creëren.

Bij interesse, gelieve te bellen naar 014/373838 of email: info@immodrie.be

EPC: 130 kWh/m² - uc: 20190809-0002183182-RES-1

Info : Wg, Gvkr, Gvv, Gmo, Vg

Specificaties:

- * Zonnepanelen EN zonneboiler aanwezig!
- * Automatische rolluiken
- * Automatische poort aan de oprit
- * Volledig omheinde tuin + beregeningsinstallatie (waterput) aanwezig!
- * Vele ingemaakte kasten op de slaapkamers, berging en badkamer
- * kruipkelders aanwezig

FINANCIEEL

Prijs: € 460.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.417,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 932,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20130809-0002183182-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Keuken: 18,90 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,25 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0087/00G2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2