



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Pijlstraat 18, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5349598



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 741m²
Buurt: centraal

EPC: 720kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met drie slaapkamers, een ruim bijgebouw (108 m²) en parkeergelegenheid op een perceel van 741m².

Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met rechtstreekse doorgang naar de woonkamer en de keuken met toegang tot de vernieuwde kelder.

Via het sas met achteringang komen we in de berging/wasruimte, die tevens beschikt over een apart toilet en aansluitend toegang verschaft tot de badkamer met ligbad en wastafel.

De aanbouw achteraan voorziet een ruime berging met aparte ingang en gaat verder over in de grote werkruimte die voorzien is van een elektrische sectionaalpoort en zonnepanelen.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een aparte bergruimte.

Vanop de overloop is er via een schuiftrap toegang tot de zolder, die verder kan ingericht worden tot bijkomende kamer(s).

Door de perceelbreedte vooraan van 17m is er makkelijk toegang voor groter vervoer en is er voldoende parkeerruimte voorzien.

Specificaties:

- Conforme elektriciteit
- Zonnepanelen aanwezig
- Ruim bijgebouw met tal van mogelijkheden
- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing en rolluiken
- Krachtstroom voorzien

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.016,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 212 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 741,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 720
EPC totaal score: 720 kWh/jaar
EPC code: 20230510-0002888710-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets
Regenwaterput: Ja

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0694A2P0000

PARKING

Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 6