



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Gemeentestraat 13, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5259924



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 290m²
Grond opp.: 888m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 325kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Bijzonder goed onderhouden en nette gelijkvloerse woning met garage.

Het gelijkvloers bestaat uit een entreehal, een gezellige living met pelletkachel en eetkamer. De gerieflijke keuken is voorzien van alle apparatuur, zoals dubbele gootsteen, vaatwasser, gasvuur, oven, magnetron en koelkast. Langs de keuken is er de bijkeuken/wasplaats voorzien van inmaakkasten. De achterinkom biedt toegang tot de tuin.

In het nachthalgedeelte is er een toilet, een nieuwe badkamer met ligbad, douche en lavabo in meubel. Er zijn 3 slaapkamers waarvan 2 met ingemaakte kasten.

Er is een ruime kelder + kruipkelders.

Bovendien heeft deze woning een vaste trap naar de verdieping, waar er over de ganse breedte van het pand een zolder is, perfect nog te gebruiken voor allerlei andere doeleinden zoals extra slaapkamers, hobbyruimte of dergelijke.

De woning beschikt eveneens over een groene tuin met afzonderlijke stenen garage.

Extra :

- de woning is voorzien van rolluiken bij de slaapkamers
- zeer goede staat van onderhoud
- EPC niveau D waardoor u niet verplicht bent binnen 5 jaar extra isolerende maatregelen te nemen
- regenwaterput
- berekening in tuin

Info: (Vg, Wg, Gvkr, Gvv, Gmo).

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.155,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 4

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 888,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 325
EPC code: 20230307-0002830442-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 7/4/2023
Type verwarming: Gas cv

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 23,40 m²
Eetkamer: 23,40 m²
Keuken: 19,72 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,40 m²
Slaapkamer 2: 10,08 m²
Slaapkamer 3: 11,68 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/03/2023
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0052ZAP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1