Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

Hommelhei 1, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5136081





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 223m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met drie slaapkamers en inpandige garage, gelegen in een recente verkaveling te Schoonbroek.

Deze woning bevindt zich in een rustige omgeving, op een hoekperceel van 223m², in de onmiddellijke omgeving van een school en met een snelle verbinding tot de E34.
De inkomhal beschikt over een apart toilet, vestiaire en berging. Vervolgens betreedt men de woonkamer met veel lichtinval en schuifraam aan de achterzijde, alsook de ingerichte keuken, voorzien van het nodige comfort.
Vanuit de inkomhal heeft men tevens rechtstreekse toegang tot de inpandige garage, met achterin de wasruimte en technische installaties.
Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en twee wastafels, en nog een aparte doucheruimte met toilet.
Via een vlizotrap is er tenslotte nog toegang tot de ruime bergzolder, waar zich eveneens het ventilatiesysteem bevindt.

Aan de achterzijde van de woning bereikt men via de schuifraam het overdekte terras en zuidgeoriënteerde omheinde tuin.

Specificaties:
- EPC: 157 kWh/(m² jaar) - B-label
- Conforme elektrishe installatie
- Bwjr: 2010
- Regenwaterput, aangesloten op toilet
- c.v. op aardgas
- Kruipruimte

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 223,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Wolfsdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 157 kWh/jaar
EPC code: 20221202-0002742760-RES--
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0158M2P0001
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1