Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Peperstraat 14, 2470 Retie

Ref. 4638126





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 272m²
Grond opp.: 307m²
Buurt: centraal

EPC: 533kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime dorpswoning met 5 slaapkamers midden in het centrum van Retie.
We komen de woning binnen via de inkomhal/gang met afzonderlijke toilet en trap naar boven. De woonkamer met aansluitende eetkamer grenst aan de keuken (gasvuur) en de naastliggende ruime koele berging. Er zijn 2 inpandige garages, waarvan één voorzien van was- en droogmachine-aansluiting. Eén garage heeft onmiddellijke doorgang naar tuin.
Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers en 1 ruime speelzolder. Verder is hier nog een ruime badkamer met ligbad, bidet en toilet.
Deze woning leent zich mogelijks ook tot het ontwikkelen van een meergezinswoning of opsplitsen naar 2 woningen.

extra :
* verwarming : gas
* afgesloten tuin met schuurtje
* rolluiken aanwezig
* 2 garages

Vastgoedinfo : is aangevraagd

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.214,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 272,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978

ENERGIE

EPC score: 533 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220209-0002540869-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 307,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,79 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 29,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0011XP0000

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: 2