Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Geelsebaan 22, 2470 Retie

Ref. 4732590





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 815m²
Buurt: stadsrand

EPC: 690kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning, nabij centrum van Retie, in de omgeving van scholen en winkels.

De woning staat op een perceel van 815 m² en heeft een mooie groene tuin (Z-W) met een afzonderlijke stenen garage en tuinberging.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkom met afzonderlijke toilet en vestiaire, een woonkamer met openhaard, keuken (gasvuur), een badkamer met ligbad en lavabo, twee (slaap)kamers, waarvan 1 met doorgang naar trap verdieping.

Op de 1e verdieping zijn er nog 3 slaapkamers en op het bordes zijn er veel ingemaakte kasten. Verder is er nog een niet geïsoleerde zolderruimte.
Meerdere foto's volgen later nog.

Specificaties:
- nieuwe gasinstallatie - nieuwe condenserende gasketel - apart circuit voor gelijkvloers en bovenverdieping
- elektra conform
- rolluiken aanwezig en aan voorzijde woning zijn er slagluiken
- ruim overdekt terras
- droge kelder + kruipkelder
- stenen garage met extra berging

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 825,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 815,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 15,20 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²

ENERGIE

EPC score: 690 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190606-002167125-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 11,80 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 45,00 m²
Slaapkamer 5: 7,80 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0290V2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2