



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Turnhoutsebaan 58, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 4518825



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 740m²
Buurt: centraal

EPC: 376kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde en centraal gelegen vrijstaande woning met drie slaapkamers en ruime garage, op een perceel van 740 m².

Deze woning ligt op wandelafstand van het marktpllein en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer, etc., met een snelle verbinding tot de E34 Antwerpen- Eindhoven.

Op het gelijkvloers betreden we de inkomhal met toegang tot de lichte woonkamer met aansluitend de ingerichte keuken en aangrenzend de tuingerichte veranda.

Via de centrale gang bereikt men de gelijkvloerse slaapkamer, badkamer met douche, wastafelcombinatie en afgesloten toilet, alsook de toegang tot de degelijke kelder.

Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en de zolderbergingen.

Vanuit de veranda heeft men verder toegang tot de grote garage, dewelke beschikt over een elektrische sectionale poort en achteraan nog beschikt over een aansluitende berging.

Info: Vg, Wg, Gvkr, Gvv, Gmo

Specificaties:

- Centrale verwarming op aardgas
- Geïsoleerde spouwmuren
- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing + rolluiken beneden
- Degelijke afwerking

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 532,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 127 m²
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 740,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²

ENERGIE

EPC score: 376

EPC code: 20211011-0002468218-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0226TP0000 en 0226XP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1