Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Viezenboslaan 30, 2242 Pulderbos

Ref. 4581397





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 283m²
Grond opp.: 1259m²

EPC: 313kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Mooie, vrijstaande woning (5slpk) op een ruim perceel grond in een aangename woonomgeving.

De woning is als volgt ingedeeld:

gelijkvloers:
Inkomhal met afzonderlijke toilet en vestiaire, een kantoor aan voorzijde van de woning, een ruime living die gescheiden is van eetkamer door mooie haard, een open keuken voorzien van alle apparaten (inductie, oven, magnetron, grote koelkast en Bosch vaatwasser. Er is nog een ruime (2 auto's achter elkaar) inpandige garage, een cv-ruimte en een handige voorraadkamer.

verdieping:
Op de verdieping is er een grote masterbedroom met aansluitend een vernieuwde badkamer (inloopdouche, lavabo in meubel en spiegelkast), 4 slaapkamers en nog een badkamer (ligbad, lavabo + toilet) en een wasplaats.

Zolder
ruime zolderverdieping, bereikbaar via vlizotrap in de nachthal.

Tuinen
mooie volwassen en groene tuin (ZO)met terras, houten tuinhuis, pergola's en houtopslag. Sprinklerinstallatie aanwezig.
Ruime oprit.

Extra :
- vloerverwarming aanwezig
- Recente brander: merk Viesmann
- geslagen waterput
- ruime inpandige garage
- kruipruimte onder woning

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.564,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 283,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.259,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 313 kWh/m²/jaar
EPC code: 2021128-0002498732-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0483H4P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2