



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Alois Peetersstraat 1_1, 2360 Oud-Turnhout

€ 259.000

Ref. 6762877



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 270m²
Buurt: centraal

EPC: 319kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal met trap naar de bovenverdieping. Aansluitend vind je de lichtrijke woonkamer. De keuken, die uitkijkt over de tuin, is praktisch ingericht en voorzien van alle apparaten. Er is tevens een koele berging, ideaal voor extra stockage. Via het achterliggende sas met achterdeur bereik je het gastentoilet en de inpandige garage.

Op de bovenverdieping wachten drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De zolder, bereikbaar via een luik, biedt extra opbergmogelijkheden.

Buiten geniet je van een mooie tuin met een houten tuinberging, perfect voor fietsen, tuingerief of seizoensspullen.

Deze woning vraagt om een opfrisbeurt, maar biedt een solide basis op een fijne locatie. Gelegen in een kindvriendelijke buurt, vlakbij winkels, scholen en invalswegen.

specificaties:

- EPC score D
- Schrijnwerk: PVC & hout
- Dubbele beglazing
- Voorzien van rolluiken
- Verwarming: CV op gas
- Fijne indeling
- Inpandige garage
- Toplocatie

FINANCIHEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1981
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 319

EPC code: 20250416-0003576258-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest informatie: In aanvraag

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1