



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Ravels 308, 2360 Oud-Turnhout

€ 265.000

Ref. 6684338



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 137m²	EPC: 385kwh/m²/j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 1023m²	Type verwarming: stookolie
Garages: 1	Buurt: uitzicht op het	cv
Beschikbaarheid: vanaf akte	platteland	

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op ruim perceel met landelijke verzichten.

Ontdek deze charmante woning aan de Steenweg op Ravels 308 in Oud-Turnhout, ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met mogelijkheden. Bij binnenkomst in de woning betreden we de inkomhal met toegang tot de woonkamer en de trap naar de bovenverdieping. Vanuit de inkomhal betreden we de ruime woonkamer deze via de veranda uitkijkt over de tuin. De aangrenzende veranda biedt extra leefruimte en potentieel voor uitbreiding. De keuken is ietwat verouderd maar voorzien in een ruime kamer met mogelijkheden. Tevens vinden we beneden de badkamer met douche, lavabo en toilet.

Op het verdiep vinden we drie slaapkamers, en een extra bergruimte.

Dit geheel gelegen op een royaal perceel van 1023m² hier geniet u van een rustige, groene omgeving met voldoende privacy. De grote tuin biedt tal van mogelijkheden. Het perceel is ook bereikbaar langs achter via een zandweg.

Dit alles op slechts enkele minuten van centrum Oosthoven of Ravels. Dankzij deze gunstige ligging zijn winkels, scholen en openbaar vervoer vlot bereikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.023,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 385

EPC code: 20250407-0003572025-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1