



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

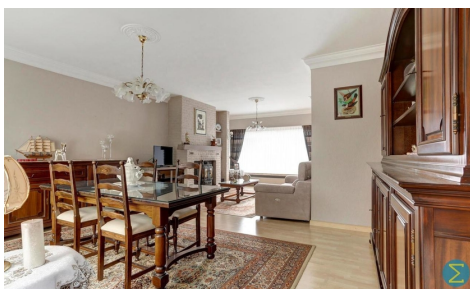
IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Het Bergske 27, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 5303431



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 380m²
Buurt: stadskern

EPC: 428kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde woning met drie slaapkamers en tuin, gelegen nabij het centrum in een aangename en autoluwe straat op een perceel van ca. 380m².

IN OPTIE! Via de inkomhal komen we in de ruime L-vormige lichtrijke woonkamer met inbouwhaard, aansluitend treffen we de grote volledig geïnstalleerde keuken met eethoek, van waaruit men tevens rechtstreeks toegang heeft tot de inpandige garage.

Achter de keuken bevindt zich de achteringang met sas, apart toilet en de berging/wasruimte waar zich eveneens de c.v.-installatie bevindt.

Op de verdieping bevinden zich de drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Vanop de overloop is er via een vlizotrap toegang tot de zolder, dewelke eventueel kan ingericht worden.

Bij het buitenkomen achteraan betreden we het aangename terras, hetwelk deels is overdekt en verder leidt naar de zuidwest georiënteerde tuin.

Specificaties:

- Schrijnwerk: aluminium voorzien van rolluiken
- Rustige locatie nabij het centrum
- Geslagen put
- Mogelijkheid tot het aankopen van naastgelegen (bouw)grond

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.070,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²
Gevelbreedte: 8,40 m
Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,40 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Deels elektrisch

ENERGIE

EPC score: 428

EPC totaal score: 428 kWh/jaar

EPC code: 20230407-0002860343-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 06/06/2021

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0098D2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2