



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

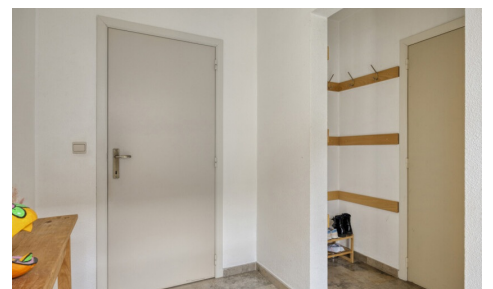
**IMMO
DRIE**

TE KOOP - HUIS

15 Kapellekens 6, 2400 Mol

€ 389.000

Ref. 7647796



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 387m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: bosrijk

EPC: 201kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en inpandige garage gelegen in prachtige groenzone.

Via de inkomhal betreedt u de woning, waar zich meteen een apart gastentoilet bevindt. Vanuit deze hal is er tevens een praktische doorsteek naar de inpandige garage, die ruim voldoende plaats biedt voor een wagen, fietsen en extra opslag. Aansluitingen voor een wasmachine zijn hier eveneens voorzien.

De inkomhal geeft verder toegang tot de centrale gang van de gelijkvloerse verdieping, die een vlotte verbinding vormt tussen de verschillende leefruimtes. Zo komt u in de open leefruimte, waar de eetkamer geniet van een aangename lichtinval en een mooi zicht biedt op de noordwest georiënteerde tuin met terras en tuinberging.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die functioneel is ingericht en grenst aan een handige voorraadberging.

Verder beschikt de woning over een aparte ruimte met de trap naar de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een badkamermeubel met dubbele wastafel, een ligbad met douchearmatuur en een apart toilet.

De overloop verbindt alle ruimtes op een logische manier en biedt tevens toegang tot een vaste trap naar de tweede verdieping. Hier vindt u nog twee bijkomende slaapkamers, evenals een extra bergruimte met de cv-installatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 15.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 387,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,50 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 201
EPC code: 20260408-0003842729-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/04/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1