



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Sint-Theresiastraat 87, 2400 Mol

€ 375.000

Ref. 7125059



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 720m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Deze half vrijstaande woning bevindt zich net buiten de stadskern op een rustige locatie en wordt casco (winddicht) verkocht, maar kan eveneens in samenspraak met de bouwheer voorzien worden van een volledige afwerking volgens de hedendaagse normen.

De ingang bevindt zich vooraan de woning en voorziet een ruime inkomhal met toegang tot de tuingerichte woonkamer (met open keuken), een apart toilet en een berging, alsook de trapopgang naar de verdieping, waar we drie ruime slaapkamers treffen, alsook een royale badkamer en een apart toilet.

De woning beschikt tevens over een volledige kelderverdieping, die eveneens toegankelijk is vanuit de hal. Aan de voorzijde voorziet de woning een ruime carport voor twee auto's en extra bergruimte. Achteraan geniet men vanuit de woonkamer van een mooi uitzicht over de ruime open tuin, dewelke reeds werd aangelegd met gazon.

Mogelijkheid tot het aankopen van een achterliggend perceel van 1.070m² of extra tuin van ca. 500m².
Tevens kan de woning met de gekoppelde woning samengevoegd worden tot één geheel.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²
Gevelbreedte: 9,75 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Rustig, stadstrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 23,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0058SP0001

PARKING

Garage: 1

Carport: 2

Parkings binnen: Ja