



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Sluis 232, 2400 Mol

Verkocht

Ref. 5229510



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 325m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 648kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde en verrassend ruime woning met drie slaapkamers, tuin, parking en achteringang.

Vanuit de inkomhal betreden we de L-vormige en lichtrijke woonkamer die aansluiting geeft naar de tweede leefruimte (eetkamer) met aangrenzende geïnstalleerde keuken. Rechts vooraan in de woning bevindt zich de ingerichte badkamer, dewelke werd vernieuwd in 2021, alsook de berging/wasruimte met inbouwkasten. De kelder is eveneens toegankelijk vanuit de woonkamer.

De keuken geeft verder toegang tot de veranda, die uitgaat op de tuin en het terras. Verder treffen we aan de achterzijde nog een bijkomende ruimte van 30m², dewelke momenteel fungeert als berging, maar tevens als commerciële ruimte kan benut worden en bovendien beschikt over een aparte ingang.

Op de verdieping bevinden zich de slaapkamers, waarvan één met aangrenzende dressing.
Aan de voorzijde van de woning is er privatieve parkeermogelijkheid voorzien.

Specificaties:

- Renovatie (2005) - badkamer (2021)
- Schrijnwerk: aluminium en deels hout met dubbele beglazing
- Achteringang
- Eigen parking vooraan
- Mogelijkheid commerciële/kantoorruimte met aparte ingang

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2023
Kadastraal inkomen: € 433,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (30,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1943
Renovatiejaar: 2005
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 148 m²
Gevelbreedte: 8,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Veranda: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Deels

ENERGIE

EPC score: 648

EPC totaal score: 648 kWh/jaar

EPC code: 20221118-0002729301-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1254RP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2