



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Beukendreef 12, 2460 Kasterlee

€ 369.000

Ref. 5592546



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 1351m²
Buurt: landelijk

EPC: 622kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vlakbij centrum van Kasterlee gelegen ruime gezinswoning met landelijk uitzicht. Eveneens verkavelingsmogelijkheid!

Via de inkomhal kom je in de woonkamer en aanliggende eetkamer met uitbouw. Naast de eetkamer is er een eenvoudige keuken, een bergplaats met afzonderlijke toilet en deur naar inpandige garage. Op het gelijkvloers is er verder nog een badkamer met ligbad en lavabo. De woning beschikt over een droge voorraadkelder.

1ste verdieping (betonnen welfsels)

Via de houten trap komt men op de eerste verdieping met 3 slaapkamers, allen voorzien van rolluiken en radiatoren. Op deze verdieping is er eveneens een afzonderlijke toilet.

Zolder

De zolder is op de vloerplaat geïsoleerd.

De tuin is voorzien van verschillende schuurtjes en nog een extra garagebox.

BIJZONDERHEDEN

- *Zeer goede, centrale locatie met landelijk uitzicht.
- *Op te frissen/renoveren
- * bijna overal dubbel beglazing aanwezig
- *Verwarming, stookolie, cv (ondergrondse tank van 5000l)
- *regenwaterput aanwezig

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 603,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.351,00 m²
Breedte aan straatkant: 52,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 622

EPC code: 20210211-0002372135-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/04/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: F

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2