Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66
**E-mail:** info@immodrie.be

# TE KOOP - HUIS

**€ 325.000**

**Hokken 3, 2370 Arendonk**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 116m²
Terras opp.: 10m²

## OMSCHRIJVING

**Prachtig woonerf, gelegen tussen Hokken en Wampenberg te Arendonk, bestaande uit 21 BEN-woningen.**

- Het voormalige "Hulstbos" gelegen tussen Hokken en Wampenberg te Arendonk maakt ruimte voor een prachtig woonerf met zowel halfopen als gekoppelde bebouwingen.
- alle woningen zijn voorzien zijn van een privatieve tuin met tuinberging en ondergrondse autostaanplaats zodoende dat dit woonerf een kindvriendelijke en autoluwe omgeving garandeert.
- De woningen worden volgens de hedendaagse normen gebouwd en zullen gebruik maken van de nieuwste energiezuinige technieken waarbij elke eigendom is voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp.
- Alle woningen zijn, indien gewenst, optioneel uitbreidbaar tot 5 slaapkamers!

Vermelde verkoopprijzen zijn exclusief ondergrondse autostaanplaats, echter inclusief de ondergrondse kelderberging (dit enkel de eerste 11 woningen).

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructieaandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel en valt onder de wet Breyne.

Contacteer ons snel om de plannen en lastenboek in detail met ons te bekijken op 014 67 20 66 of via e-mail naar info@immodrie.be.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Vonnissen: Nee