



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

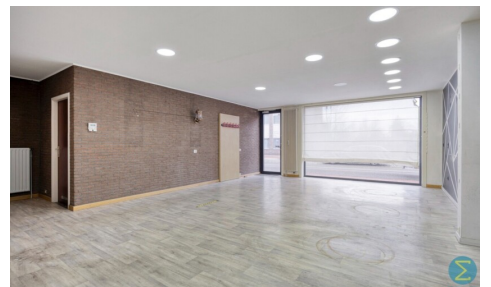
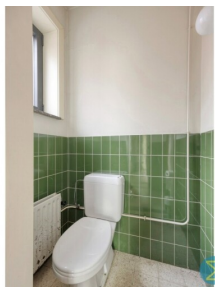
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Molsebaan 22, 2480 Dessel

€ 295.000

Ref. 7343979



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 495m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op te knappen handelspand met woonst.

Ligging: Gelegen langs drukke doorgaande weg te Dessel centrum, op een boogscheut van de markt, met alle faciliteiten op wandelafstand.

IN OPTIE! Beschrijving: Het commercieel gelijkvloers heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 95 m² en biedt tal van mogelijkheden.

De woonegelegenheid (duplex) is te bereiken via de inkomhal aan de straatzijde of via de achterzijde met trap naar terras . Aan de voorkant van het gebouw bevindt zich de ruime woonkamer met aansluitende eetkamer. De keuken is voorzien van een gasvuur met dampkap, dubbele spoelbak en geeft aansluiting naar het terras. Op de 2de verdieping zijn er 4 slaapkamers bereikbaar via een vaste trap. De badkamer is uitgerust met een ligbad, lavabo in meubel en toilet.

Het geheel heeft ook nog een tuin en biedt voldoende eigen achterliggende parkeermogelijkheden .

Bent u opzoek naar een interessant handelspand met woonst op toplocatie? Dan bent u hier alvast op het juiste adres.

Extra:

- EPC: C
- CV op gas

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.727,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Bestemming gebouw: Handelshuis
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 495,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20260122-0003780230-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/01/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 11,90 m²
Slaapkamer 3: 8,54 m²
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Bestemming gebouw: Handelshuis
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 1058B3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4