



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Meistraat 211, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 6622263



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 735m²
Buurt: stadsrand

EPC: 634kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Goed onderhouden te renoveren vrijstaande woning gelegen in Witgoor-Dessel, dichtbij kleuter- en lagere school, en op slechts 10 min rijden van de E34 autosnelweg Antwerpen-Eindhoven.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met trap, een ruime living met naastliggende keuken-eetplaats, veranda, badkamer (lavabo en douche), waskamer en stookplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers.

Er is nog een kelder en nog een afzonderlijke stenen garage + schuur in de achtertuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 552,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 634
EPC code: 20250225-000358761-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 2.300 L

LIGGING

Buurt: Stadsrand, uitzicht op de tuin
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 735,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 14,60 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,60 m²
Slaapkamer 4: 3,78 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0122E15P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1