



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE KOOP - HUIS

Meistraat 87, 2480 Dessel

**Verkocht**

**Ref. 5564000**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 541m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 374kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: pellets

## OMSCHRIJVING

### **Instapklare en volledig gerenoveerde vrijstaande woning met 5 slaapkamers nabij het centrum van Witgoor**

Deze vrijstaande woning, grondig gerenoveerd in 2010, biedt 5 slaapkamers op een zuidgericht perceel van 541m<sup>2</sup>.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met een open keuken met alle benodigde toestellen (elektrisch vuur, ingebouwde koelkast, combi-oven en dampkap), achter de keuken is er de achterinkom en een gelijkvloerse badkamer. Deze is uitgerust met ligbad, toilet en badkamermeubel.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan de grootste met ingemaakte kasten, en een douchekamer/wasruimte.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met ingemaakte kasten en nog een extra zolderberging.

De woning is uitgerust met 11 zonnepanelen met batterij en een warmtepompboiler. Alle ramen hebben rolluiken.

#### **Kenmerken:**

- \* Schrijnwerk: PVC
- \* Verwarming: Pelletkachel + warmtepompboiler - (aardgas aanwezig!)
- \* Bouwjaar: 1931- grondig gerenoveerd in 2010
- \* geslagen put met grondwater + sprincklerinstallatie in tuin
- \* afgesloten verzorgde tuin met terras, deels overdekt
- \* Grondoppervlakte: 541 m<sup>2</sup>
- \* Kadastraal Inkomen: €713

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 713,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 541,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

Bouwjaar: 1931  
Renovatiejaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 5,50 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 374  
EPC code: 20231013-00301602-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Pellets  
Verwarming: Warmte terugwininstallatie

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/10/2023  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 0557B3P0000