



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Germeeer 55, 2490 Balen

Verkocht

Ref. 5587374



Aantal slaapkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 670m²
Buurt: landelijk

EPC: 1052kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Woning met renovatiemogelijkheden op zuidgericht perceel van 670m² te Olmen

Deze vrijstaande woning biedt een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een afbraak en heropbouw- of renovatieproject op een rustig gelegen zuidgericht perceel van 670m².

De woning bestaat uit drie ruimtes op de begane grond en twee kamers op de verdieping.
Alle ramen en buitendeuren zijn onlangs vernieuwd en voorzien van pvc-kozijnen en thermopane glas.
Naast de woning is er nog een garage links van de woning en een afdak achter de woning waar ook de stookolietank zich bevindt.

Algemeen:

- * CV: stookolie - bovengrondse tank
- * Vrijstaande garage
- * EPC: 1052 kWh/m²/jaar
- * BTW-voordeel: Bij afbraak en heropbouw kunt u profiteren van het verlaagde BTW-tarief van 6% in plaats van 21%, waardoor dit project nog aantrekkelijker wordt: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-en-sloop-en-heropbouw-van-woningen>

FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 1052
EPC code: 20231101003029202-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, zonnekant

TERREIN

Grondoppervlakte: 670,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/11/2023
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1