



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Biezenveld , 2490 Balen

Verkocht

Ref. 4133678



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 231m²
Grond opp.: 525m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In nieuwe verkaveling Rusven gelegen woning in opbouw, dewelke wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen en zich situeert op een hoekperceel van 525 m².

Deze woning is op het gelijkvloers ingedeeld met inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer met veel lichtinval en aangrenzende open keuken die met duurzame materialen en toestellen wordt geïnstalleerd en via een grote schuifraam uitgeeft op het mooie overdekte terras en de tuin. Aansluitend bij de keuken bevindt zich een koele berging, sas met achterinkom en toegang tot de berging/wasruimte, dewelke op haar beurt weer aansluit bij de garage die zal beschikken over een elektrische sectionaalpoort. Aan de achterzijde van de woning is nog een aparte berging en/of fietsstalling voorzien.

Vanuit de woonkamer vertrekt een trap die u naar de verdieping leidt waar zich drie ruime slaapkamers bevinden, waarvan één met aangrenzende dressing, een ruime badkamer die met hoogwaardige kwaliteit zal worden voorzien van een grote inloofdouche, een ligbad en een dubbele wastafelcombinatie.

Op de overloop bevindt zich nog een apart toilet en wordt er een vaste trap voorzien naar de ruime zolder waaraan u naar eigen wensen een bestemming kan geven.

Deze eigendom is rustig gelegen aan een doodlopende straat.

Info: Vg, WG, Gvkr, Vv, Gmo.

Algemeen:

- Hoogwaardige afwerking
- Maar liefst 225m² bewoonbare oppervlakte en zolder van 55m²
- EPB in opmaak
- Enige inspraak in afwerking mogelijk
- Verkoop onder BTW-stelsel

FINANCIEEL

Prijs: € 354.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 10,50 m

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC klasse: In opmaak

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1321D32

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1