Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

€ 284.000

2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 1080m²
Buurt: stadsrand

EPC: 646kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren, maar goed onderhouden woning is gelegen aan "De Vraai" en bevindt zich op een mooi perceel van 1.080m², met vrij zicht over de achterliggende velden.

Vanuit de inkomhal komt men in de ruime L-vormige woonkamer, dewelke aansluiting geeft naar de keuken met achterinkom en toegang verschaft tot de kelder. Verder treffen we nog de badkamer met ligbad/douche-combinatie, wastafelmeubel en toilet. Achteraan bevindt zich de berging met c.v.-installatie en aansluiting voor de wasmachine.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en bereiken we via een vaste trap de zolder, dewelke is ingericht met een grote vierde slaapkamer en een deel bergzoldering.

De oprit aan de rechterzijde van de woning biedt parkeergelegenheid voor drie wagens en leidt naar de garagebox en het achterliggende berghok.
De onderhoudsvriendelijke tuin is volledig omheind en geeft een weids uitzicht over de achtergelegen velden.

Specificaties:
- EPC: F-label / 646 kWh/(m² jaar)
- Schrijnwerk: hout met dubbele en enkele beglazing + rolluiken
- Centrale verwarming op stookolie (bovengrondse tank)
- Vaste trap naar zolder, voorzien van een vierde slaapkamer

FINANCIEEL

Prijs: € 284.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 520,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Zolder: Ja

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 646
EPC totaal score: 646 kWh/jaar
EPC code: 20261027-0003985229-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0209B2P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1