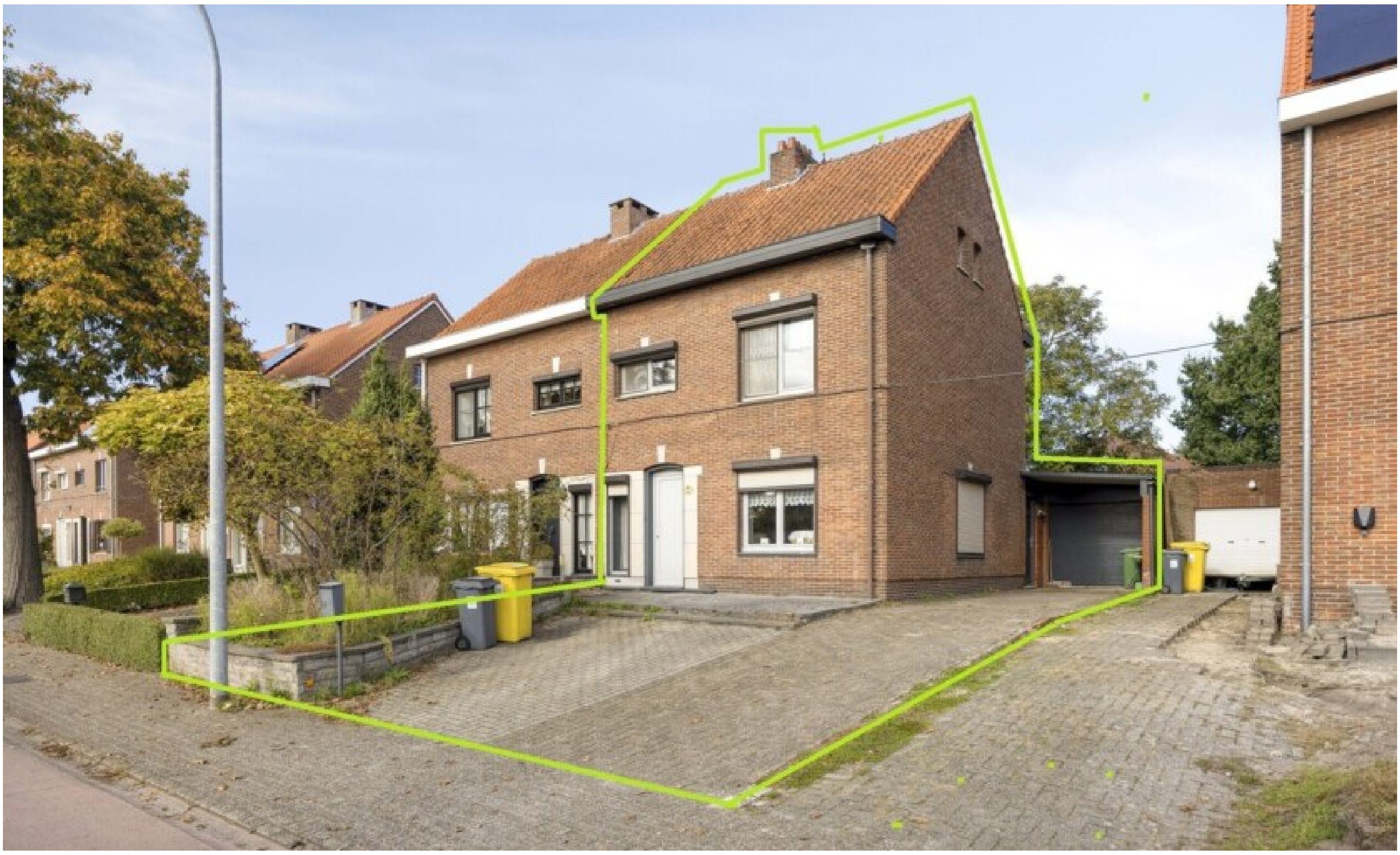
Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

Hokken 82, 2370 Arendonk

€ 279.000

Ref. 7909205



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m^2
Grond opp.: 440m^2
Buurt: centraal

EPC: 619kwh/m^2/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze half vrijstaande te renoveren woning situeert zich op wandelafstand van het centrum en beschikt over een ruime garage en tuin op 440m^2.

Via de inkomtraphal komt men in de woonkamer met pelletkachel en treft men aansluitend de keuken met toegang tot de kelder. Verder komen we in de bijkomende ruime tuingerichte zit-/eetkamer met aangrenzend een berging, een apart toilet en de c.v.-ruimte.
Vanuit de keuken heeft men eveneens rechtstreekse doorgang naar de grote garage (38m^2), voorzien van een elektrische sectionaalpoort.

Op de verdieping bevinden zich de drie slaapkamers, de badkamer met douche en toilet, en is er via een vlizotrap toegang tot de zolder, dewelke bijkomend kan ingericht worden tot diverse doeleinden.

In de tuin bevindt zich achteraan nog een tuinberging en een (te slopen) bijgebouw.

Specificaties:
- Conforme elektrische installatie
- Schrijnwerk: hout met dubbele beglazing en rolluiken
- c.v. op stookolie + pelletkachel

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 579,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m^2
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m^2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m^2
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 26,00 m^2
Keuken: 18,00 m^2, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m^2
Slaapkamer 2: 11,00 m^2

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 619
EPC totaal score: 619 kWh/jaar
EPC code: 20261013-0003974981-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1261H3P0000, 1261K3P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1