



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE KOOP - HUIS

Horststraat 1, 2370 Arendonk

€ 329.000

Ref. 777271



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>

Grond opp.: 583m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 949kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

## OMSCHRIJVING

Deze woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum en voorziet alle woonvertrekken op de begane grond.

De inkomhal leidt naar de L-vormige woonkamer, dewelke op haar beurt via een schuifraam aansluiting geeft tot de ruime veranda, alsook tot de aangrenzende keuken.

Verder bereikt men de nachthal die toegang verschaft tot drie slaapkamers, een apart toilet en de vernieuwde badkamer met inloopdouche. Via een luik in de nachthal heeft men tevens toegang tot de bergzolder.

De gekoppelde garage van 45m<sup>2</sup> is eveneens via een zijingang aan de tuinzijde toegankelijk en tenslotte treffen we achteraan nog een aparte berging en de open omheinde tuin.

Specificaties:

- Goede locatie, nabij het centrum

- Ruime veranda

- Schrijnwerk: hout met dubbele beglazing

- EPC: F-label - 949 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 768,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

## TERREIN

Grondoppervlakte: 583,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 949

EPC totaal score: 949 kWh/jaar

EPC code: 20260427-0003856682-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0508TP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1