



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

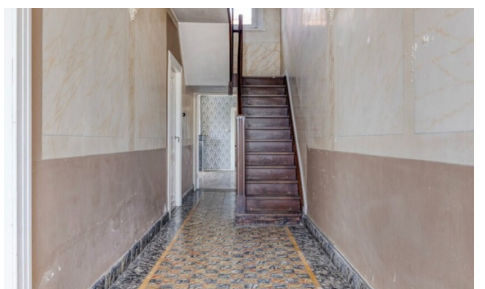
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Horststraat 53, 2370 Arendonk

€ 190.000

Ref. 7771349



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 681m²
Buurt: stadsrand

EPC: 443kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning met drie slaapkamers bevindt zich aan de dorpsrand, nabij een landelijke omgeving.

De royale inkomhal leidt zowel naar de woonkamer als naar de achtergelegen eetruimte met toegang tot de keuken en de kelder. Verder treffen we nog de badkamer, een ruime berging met achteringang en toilet, alsook de aangrenzende garage.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en is er via een luik toegang tot de zolder.

Dit eigendom biedt de mogelijkheid om een achterliggend perceel van 1.606m² (+ eventueel 544m²) bij te kopen, alsook de naastgelegen gekoppelde woning mee te betrekken en alzo een zeer ruim geheel te creëren.

Specificaties:

- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing en v.v. rolluiken
- Centrale verwarming op aardgas
- EPC: 443 kWh/(m²/jaar) / E-label (renovatieplicht)
- Achterliggende percelen: 1.606m² (€16.000) / 544m² (€5.500)

FINANCIIEEL

Prijs: € 190.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 299,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 681,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 25,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 443

EPC totaal score: 443 kWh/jaar

EPC code: 20260614-0003893326-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0404RP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja