Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

€ 185.000

Hovestraat 94, 2370 Arendonk

Ref. 7742276

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Grond opp.: 354m²
Buurt: Dorp

EPC: 868kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

IN OPTIE - Te renoveren woning in centrum Arendonk.

Deze te renoveren halfopen woning is gelegen op een perceel van 354 m² en biedt tal van mogelijkheden.

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, veranda en koer. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal en twee slaapkamers. Via een luik in de nachthal is de zolder bereikbaar.

De aansluitende garage, die in het verleden werd ingericht als studio, beschikt over een leefruimte met mezzanine, een keuken en een badkamer. Hierdoor biedt ze diverse mogelijkheden.

De woning bevindt zich op een gunstige locatie nabij het centrum van Arendonk, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen binnen handbereik.

Specificaties:

- Perceel woning van 354 m²
- Garage die in het verleden werd ingericht als studio
- 2 slaapkamers
- EPC: 868 kWh/m² jaar (label F) – renovatieverplichting
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1949
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 354,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 868
EPC code: 20250920-0002671151--RES-3
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/01/2026
Type verwarming: Gas

Woonkamer: 11,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 02/10/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 1