



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Heikant 32, 2370 Arendonk

€ 489.000

Ref. 7738410



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 1130m²
Buurt: stadsrand

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Deze ruim ingedeelde woning bevindt zich op een hoekperceel van 1.130m², nabij het Sportpark van Arendonk.

De inkomhal leidt enerzijds naar de lichtrijke woonkamer op massieve parket met aansluitend de keuken, en anderzijds tot de centrale gang met apart toilet, twee gelijkvloerse slaapkamers, koele berging en de badkamer met douche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. De gang geeft eveneens rechtstreeks aansluiting tot de keuken met toegang tot het terras en de aangrenzende berging/wasruimte met aparte achteringang.

Op de verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, een sanitaire ruimte met lavabomeubel en toilet, de c.v.-ruimte met zonneboiler, alsook een aparte zolderberging.

Het deels overdekte terras is tevens toegankelijk via een schuifraam vanuit de woonkamer en leidt verder naar de royale, volledig omheinde tuin met (te slopen) berging en de dubbele carport, dewelke bereikbaar is via een elektrisch bediende schuifpoort aan de zijkant van het perceel.

Specificaties:

- EPC: B-label / 199 kWh/(m² jaar)
- Centrale verwarming op aardgas
- Schrijnwerk: PVC voorzien van rolluiken
- Tuin v.v. sprinklers en ondergrondse druppelleidingen

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.076,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m²
Gevelbreedte: 12,05 m
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.130,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,76 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 199

EPC totaal score: 199 kWh/jaar

EPC code: 20260504-0003861402-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/05/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1560CP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Carport: 2

Parkings binnen: Ja