Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - HUIS

€ 386.266

Hokken 3, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 116m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklare kijkwoning te koop in Woonerf Hulstbos te Arendonk

Op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning waar u meteen kunt intrekken? Dan is deze volledig afgewerkte kijkwoning binnen het project Woonerf Hulstbos zeker een bezoek waard.

Deze BEN-woning werd volledig afgewerkt en geschilderd, zodat u zonder zorgen kunt verhuizen. De leefruimtes, keuken, badkamer en andere vertrekken werden voorzien van een stijlvolle tegelvloer, terwijl in de slaapkamers gekozen werd voor een warme laminaatvloer. Daarnaast beschikt de woning over een vaste trap naar de zolderverdieping, wat tal van mogelijkheden biedt voor wie extra ruimte wenst te creëren.

Ook op vlak van comfort werd niets aan het toeval overgelaten. De luxueuze keuken en badkamer zijn uitgerust met kwalitatieve materialen en hedendaags comfort, waardoor u kunt genieten van een instapklare woning met een hoogwaardige afwerking.

De woning maakt deel uit van het rustige en autoluwe woonerf Hulstbos en beschikt over een privatieve tuin met tuinberging. Dankzij de warmtepomp, zonnepanelen en de nieuwste energiezuinige technieken voldoet deze woning aan de BEN-normen en is ze helemaal klaar voor de toekomst.

Bovendien zijn zowel de ondergrondse autostaanplaats als de privatieve kelderberging reeds inbegrepen in de vermelde prijs.

Interesse in deze unieke kijkwoning? Neem gerust contact met ons op via 014 67 20 66 ofinfo@immodrie.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.
De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructieaandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel en valt onder de wet Breyne.

FINANCIEEL

Prijs: € 386.265,59
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Afgewerkt
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 16,30 m²
Slaapkamer 2: 11,55 m²
Slaapkamer 3: 8,21 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings binnen: 1