



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

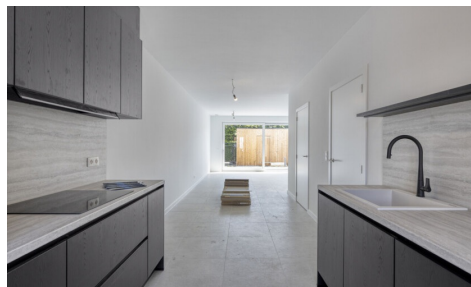
**IMMO
DRIE**

TE KOOP - HUIS

Hokken 3, 2370 Arendonk

€ 386.266

Ref. 5727139



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 116m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklare kijkwoning te koop in Woonerf Hulstbos te Arendonk

Op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning waar u meteen kunt intrekken? Dan is deze volledig afgewerkte kijkwoning binnen het project Woonerf Hulstbos zeker een bezoek waard.

Deze BEN-woning werd volledig afgewerkt en geschilderd, zodat u zonder zorgen kunt verhuizen. De leefruimtes, keuken, badkamer en andere vertrekken werden voorzien van een stijlvolle tegelvloer, terwijl in de slaapkamers gekozen werd voor een warme laminaatvloer. Daarnaast beschikt de woning over een vaste trap naar de zolderverdieping, wat tal van mogelijkheden biedt voor wie extra ruimte wenst te creëren.

Ook op vlak van comfort werd niets aan het toeval overgelaten. De luxueuze keuken en badkamer zijn uitgerust met kwalitatieve materialen en hedendaags comfort, waardoor u kunt genieten van een instapklare woning met een hoogwaardige afwerking.

De woning maakt deel uit van het rustige en autoluwe woonerf Hulstbos en beschikt over een privaatieve tuin met tuinberging. Dankzij de warmtepomp, zonnepanelen en de nieuwste energiezuinige technieken voldoet deze woning aan de BEN-normen en is ze helemaal klaar voor de toekomst.

Bovendien zijn zowel de ondergrondse autostaanplaats als de privaatieve kelderberging reeds inbegrepen in de vermelde prijs.

Interesse in deze unieke kijkwoning? Neem gerust contact met ons op via 014 67 20 66 of info@immodrie.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructieaandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel en valt onder de wet Breyne.

FINANCIIEEL

Prijs: € 386.265,59
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Afgewerkt
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videfoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 16,30 m²

Slaapkamer 2: 11,55 m²

Slaapkamer 3: 8,21 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings binnen: 1