



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

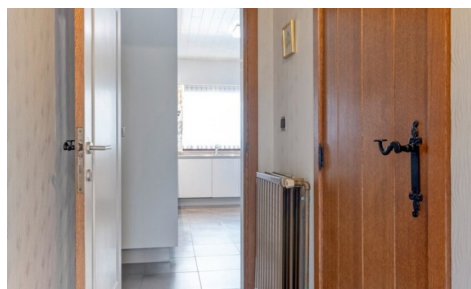
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Middelvelden 69, 2370 Arendonk

€ 385.000

Ref. 7710692



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 514m²
Buurt: centraal

EPC: 356kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer goed onderhouden laagbouwwoning bevindt zich op een gunstige locatie op wandelafstand van het centrum en beschikt over o.a. drie slaapkamers, tuin en een garage.

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet, met vervolgens rechtstreekse aansluiting tot de lichte woonkamer en de ingerichte keuken met koele berging en aparte zij-inkom.

De centrale nachthal leidt verder naar de drie ruime slaapkamers, de vernieuwde badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet, en de grote berging/wasruimte, dewelke eveneens via een bijkomende achteringang toegang verschaft tot de tuin. Tevens is er vanuit deze berging toegang tot de zolder via een luik met schuiftrap.

In de omheinde tuin is achteraan een aparte garage met elektrische sectionaalpoort voorzien, alsook bevindt zich hier ook nog een bijkomende tuinberging.

Specificaties:

- Renovaties: badkamer, keuken, deels vloeren, garagepoort...
- c.v. op aardgas
- EPC: 356 kWh/(m² jaar) - D-label
- Schijnwerk: hout afzelia, voorzien van rolluiken
- Pur-isolatie op zoldervloer

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Kadastraal inkomen: € 932,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 157 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 514,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 17,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 356

EPC totaal score: 356 kWh/jaar

EPC code: 20260529-0003880546-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0195CP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3