



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

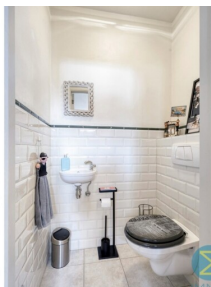
**IMMO
DRIE**

TE KOOP - HUIS

Agnetendal 27, 2370 Arendonk

€ 489.000

Ref. 7709205



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 791m²

Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare vrijstaande woning op toplocatie in verkaveling De Bosvelden

In de gegeerde verkaveling **De Bosvelden**, op wandelafstand van het centrum, scholen en alle dagelijkse voorzieningen, bevindt zich deze verzorgde vrijstaande eengezinswoning. Dankzij de doordachte indeling, de lichte leefruimtes en diverse hedendaagse comfortvoorzieningen vormt deze woning de ideale thuisbasis voor gezinnen die ruimte en een rustige woonomgeving weten te appreciëren.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met open trap naar de verdieping. De aangename en lichte woonkamer geniet van een grote schuifraampartij die een mooi uitzicht biedt op de achterliggende, volledig omheinde tuin en zorgt voor een optimale verbinding tussen binnen en buiten.

Aansluitend bevindt zich de functionele keuken met gezellige ontbijthoek. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische achterinkom/wasplaats met vaste kasten, een gastentoilet en een extra kamer die perfect dienst kan doen als bureau, hobbykamer of gelijkvloerse slaapkamer. Ook hier werd voorzien in een handige vaste kastenwand.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan één met een aparte dressing. De badkamer is uitgerust met een lavabomeubel, ligbad, douche en een toilet.

Via een vlizotrap bereikt u de praktische zolderberging.

Buiten geniet u van een volledig omheinde tuin waar privacy en rust centraal staan. De dubbele carport met aanpalende tuinberging biedt voldoende plaats voor wagens, fietsen en tuingeredschap.

Troeven

Vrijstaande woning in rustige en kindvriendelijke verkaveling

Wandelafstand van centrum en scholen

Lichte woonkamer met groot schuifraam naar de tuin

4 mogelijke slaapkamers of combinatie wonen/werken

Dressing bij de master bedroom

Dubbele carport met tuinberging

Volledig omheinde tuin

Terras opnieuw aangelegd met keramische tegels in 2018

Zonnepanelen (2 jaar oud)

Airconditioning in woonkamer en slaapkamer

Centrale verwarming op aardgas (ketel vernieuwd in 2016)

Houten ramen

Praktische zolderberging

Een ruime en energiezuinige gezinswoning op een uitstekende locatie, waar comfort, functionaliteit en een aangename woonomgeving perfect samenkomen. Contacteer ons voor een bezoek en ontdek zelf de vele troeven van deze woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 829,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 138

EPC code: 20260522-0003875654-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 791,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0724FP0001

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 4