



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

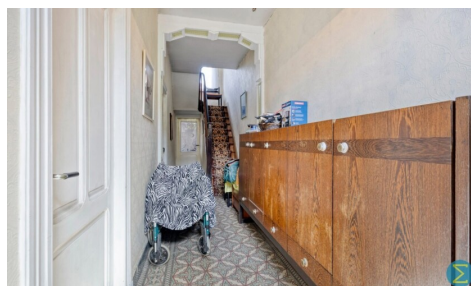
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Kloosterbaan 50, 2370 Arendonk

€ 228.000

Ref. 7667949



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 610m²
Buurt: centraal

EPC: 822kwh/m²/j
Type verwarming: oliekachels

OMSCHRIJVING

Deze half vrijstaande woning ligt in de onmiddellijke nabijheid van het centrum en beschikt over drie slaapkamers en een diepe tuin.

In 2011 werd het pand reeds voorzien van een nieuw dak, nieuwe pvc-ramen en werd de gevel uitgeslepen en opnieuw ingevoegd. Evenwel vergt deze woning binnen een grondige renovatie.

De inkomtraphal straalt toch enige allure uit d.m.v. haar hoge plafonds en de vintage tegelvloer.

Verder treffen we de woonkamer en de keuken welke basic is ingericht, alsook de toegang naar de kelder.

Boven bevinden zich twee grote slaapkamers en één kleinere kamer, en leidt een vaste trap naar de grote zolder, dewelke tot bijkomende kamer(s) kan ingericht worden.

Achter de keuken bereiken we nog de aparte sanitaire ruimte met lavabo en douche, met aangrenzend het toilet.

Tenslotte treffen we buiten nog de onderhoudsvriendelijke diepe tuin.

Specificaties:

- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing en rolluiken (2011)
- Vernieuwd dak
- EPC: F-label - renovatieplicht

FINANCIIEEL

Prijs: € 228.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²

ENERGIE

EPC score: 822

EPC totaal score: 822 kWh/jaar

EPC code: 20260415-0003848049-RES1

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Oliekachels

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0001/00R002 - 0001/00C002