



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

**IMMO  
DRIE**

**TE KOOP - HUIS**

**Hogepedestraat 34, 2370 Arendonk**

**€ 515.000**

**Ref. 7638245**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 327m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 8208m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 452kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Karakteristieke woning met ingericht bijgebouw, gelegen in een groene en rustige omgeving op een royaal perceel van 8.208m<sup>2</sup>.

Dit eigendom bestaat uit een hoofdwoning en aangrenzend bijgebouw, dat als kangoeroewoning of tot andere doeleinden kan aangewend worden.

De woning is ingedeeld met een inkomhal met gastentoilet, en geeft verder toegang tot woonkamer met open ingerichte keuken en kelder, aansluitend de veranda, twee gelijkvloerse slaapkamers, een vernieuwde badkamer met inloopdouche en een berging/wasruimte.

Vanuit de keuken leidt een trap u naar de open ruimte op de verdieping, dewelke kan fungeren als hobbyruimte of eveneens kan opgesplitst worden tot bijkomende kamers.

Via het overdekte terras bereikt men vanuit de woning het bijgebouw dat is ingericht met een kitchenette, een badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, een leefruimte, waskamer en aanpalende garage, dewelke via een trap toegang verschaft tot de verdieping die is afgewerkt tot slaapkamer.

Verder treffen we tenslotte aansluitend nog een berging/werkruimte.

Het buitengebeuren biedt u een groene oase met de nodige privacy en is achteraan voorzien van een vijverpartij, waar men de absolute rust kan ervaren. Tevens is dit eigendom uitermate geschikt voor de dierenliefhebber.

Specificaties:

- c.v. op aardgas (ketel 2023)
- Schrijnwerk: hout + PVC
- Vernieuwde keuken en badkamer
- EPC: 452 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - E-label

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 515.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026  
Kadastraal inkomen: € 1.003,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 327,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1949  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 8.208,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 56,00 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 232 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 11,50 m  
Type dak: Noordboomdak  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 452  
EPC totaal score: 452 kWh/jaar  
EPC code: 20251117-0003721136-RES-1  
EPC klasse: E  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 25,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 20,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Terras: 40,00 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 0321/02HP0000, 0321HP0000,  
0314BP0000, 0315BP0000, 0316P0000

## PARKING

Garage: Ja