



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

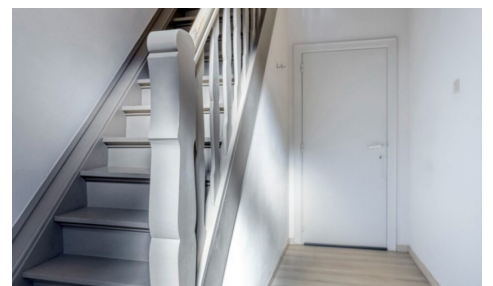
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 53, 2370 Arendonk

€ 228.000

Ref. 7625249



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 117m²
Grond opp.: 343m²
Buurt: centraal

EPC: 509kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning bevindt zich op wandelafstand van het marktplein en beschikt over een zijingang (servitude), drie slaapkamers en een diepe tuin.

Vanuit de inkomhal komt men in woonkamer met open keuken en toegang tot de kelder. Achteraan treffen we nog een sas met apart toilet en ruimte voor de was- en droogmachine.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime en één kleine slaapkamer en de badkamer met douchecabine, wastafelcombinatie en toilet.

De bergzolder is bereikbaar via een luik.

De handige zijingang geeft rechtstreeks aansluiting tot het terras en de achterliggende tuin.

Specificaties:

- c.v. op aardgas (installatie 2017)
- Conforme elektrische installatie
- Schrijnwerk: PVC - rolluiken beneden
- EPC: 509 kWh/ (m² jaar) - F-label

FINANCIIEEL

Prijs: € 228.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 215,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1920
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 53 m²
Gevelbreedte: 55,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Beneden

ENERGIE

EPC score: 509

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC totaal score: 509 kWh/jaar
EPC code: 20260415-0003847355-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1205W3P0000
Servitude: Ja