



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 119, 2370 Arendonk

€ 429.000

Ref. 7624937



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1318m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 335kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden op toplocatie in Arendonk.

Op een uiterst gunstige locatie in Arendonk, op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen, bevindt zich deze ruime gezinswoning boordevol potentieel.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een riante inkomhal met gastentoilet en voldoende ruimte voor het inrichten van een vestiaire. Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste verdieping en de lichtrijke leefruimte.

De leefruimte is bijzonder ruim en geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de veranda, die niet alleen extra ruimte creëert maar ook zorgt voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

De keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van het nodige comfort. De charmante natuurstenen ontbijttafel, bevestigd aan de muur, vormt een gezellige plek om de dag te starten. Bij de keuken is nog een praktische koele berging voorzien.

Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische wasruimte met douche en een ruime polyvalente ruimte die perfect kan worden ingericht als bureau, hobbyruimte of extra leefruimte.

De noordwest georiënteerde tuin biedt voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven en is voorzien van een ruime garage met automatische sectionaalpoort. Achteraan bevindt zich een ruime opslaghal (bijgebouw), toegankelijk via de tuin of via een servitude langs het naastgelegen perceel. Bij deze hal hoort tevens een extra stuk grond.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime badkamer uitgerust met een dubbel lavabomeubel, veel opbergruimte en een comfortabel ligbad + een apart toilet. Daarnaast zijn er drie volwaardige slaapkamers, allen voorzien van rolluiken.

Via een vlizotrap bereik je de volledig afgewerkte zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt. Mits het plaatsen van een vaste trap kunnen hier eenvoudig twee extra volwaardige kamers worden gecreëerd.

Troeven van deze woning:

Uitstekende ligging nabij alle voorzieningen
Zeer ruime en lichtrijke leefruimtes
Veel bergruimte dankzij de opslaghal
Garage aanwezig
EPC label D – geen renovatieverplichting
Elektriciteit conform
Een ideale gezinswoning met ruimte, licht en een uitstekende ligging!

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 146 m²

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 335

EPC code: 20260225-0003801568-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/10/2010

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.318,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja (175,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/02/2026

G-score: A

P-score: A

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2