



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Schutterstraat 103, 2370 Arendonk

€ 339.000

Ref. 7564878



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 450m²
Buurt: woonkern

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Deze uitstekend onderhouden woning bevindt zich aan de rand van het centrum en beschikt over o.a. drie slaapkamers, een dubbele garage, en werd recentelijk voorzien van nieuwe beglazing en een HR c.v.-ketel.

Via de inkomtraphal komt men in de lichtrijke woonkamer, die aansluiting geeft naar de ingerichte keuken met royale eethoek en achterliggende veranda. Verder treffen we hier een berging/wasruimte met toegang tot de kelder, een apart toilet, alsook de badkamer dewelke is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel.

Boven bevinden zich de drie slaapkamers en een kamer met inbouwkast, en is er vanop de overloop via een luik toegang tot de geïsoleerde zolderruimte, die zich perfect leent tot het inrichten van bijkomende kamers.

Buiten treft men de onderhoudsvriendelijke en omheinde tuin met achteraan een ruime dubbele garage, is er vooraan en naast de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig, en wordt het eigendom afgesloten d.m.v. een elektrisch bediende poort.

Specificaties:

- EPC: 244 kWh/(m² jaar) - C-label
- Centrale verwarming op aardgas: Bosch c.v.-ketel (2024)
- Geïsoleerde muren en dak
- Schrijnwerk: hout met deels nieuwe beglazing en elektrische rolluiken

FINANCIHEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Kadastraal inkomen: € 354,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja

COMFORT

Rolluiken: Elektrische rolluiken

ENERGIE

EPC score: 244

EPC totaal score: 244 kWh/jaar

EPC code: 20260204-0003790975-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1592H2P0000

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja