



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

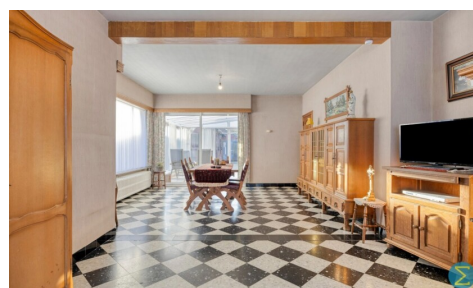
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wippelberg 130, 2370 Arendonk

€ 275.000

Ref. 7326560



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 1050m²
Buurt: stadskern

EPC: 827kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning bevindt zich net buiten het centrum en beschikt over een werkplaats en achterliggend bijgebouw, gelegen op een ruim perceel van 1.050m².

Op het gelijkvloers treffen we een inkomhal, woonkamer met aansluitend de keuken met toegang tot de kelder en een sas met apart toilet, de berging/c.v.-ruimte met douche en de veranda.

Boven bevinden zich de drie slaapkamers en de badkamer met bad, lavabo en toilet. De zoldering is toegankelijk via een luik.

Voor wie nood heeft aan een werkruimte of opslagplaats, biedt dit eigendom de nodige mogelijkheden dankzij het achtergelegen bijgebouw, hetwelk verder aansluiting geeft tot de ruime tuin.

Specificaties:

- Schrijnwerk: aluminium met dubbele beglazing
- Centrale verwarming op stookolie
- EPC: F-label > renovatieplicht

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 646,00

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.050,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 827

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

EPC totaal score: 827 kWh/jaar
EPC code: 20251230-0003764698
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.000 L

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0480FP0000, 0480CP0000, 0480EP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3