



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

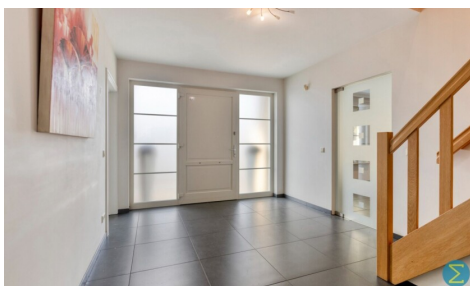
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Vreehof 18C, 2370 Arendonk

€ 479.000

Ref. 7305174



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 692m²
Buurt: rustig

EPC: 177kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde woning situeert zich op een rustige locatie aan de rand van het centrum, voorziet alle hedendaags wooncomfort en is via een servitude aan de achterzijde bereikbaar.

Vanuit de royale inkomhal betreedt men de woonkamer, dewelke naadloos aansluit bij de open ingerichte keuken en verder via een schuifpui rechtstreeks toegang verschaft tot het terras en de tuin.

De overige vertrekken op het gelijkvloers zijn eveneens toegankelijk vanuit de hal, met onder meer een apart toilet, een ruime slaapkamer, badkamer met jetstreambad, douche en dubbele wastafelcombinatie, alsook de bureelruimte/slaapkamer, en de berging/wasruimte die eveneens aansluit bij de keuken en via een achteringang toegang verleent tot het overdekte terras.

Boven treffen we de overloop met doorgang naar een slaapkamer, douchekamer met toilet, de technische ruimte met extra berging, alsook een grote afgewerkte zolderkamer, dewelke kan functioneren als hobbykamer of kan ingericht worden als bijkomende slaapkamer.

De onderhoudsvriendelijke tuin is volledig omheind en geeft rechtstreekse aansluiting tot de aanpalende garage met elektrisch bediende sectionaalpoort.

Specificaties:

- EPC: B-label / 177 kWh/(m² jaar)
- Bouwjaar: 2008
- Schrijnwerk: PVC
- Regenwaterput aangesloten op de toiletten
- Toegang via achterzijde

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 960,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²
Gevelbreedte: 13,00 m

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 692,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 177
EPC totaal score: 177 kWh/jaar
EPC code: 20251213-0003757041-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1369EP0001

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1