



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 27, 2370 Arendonk

€ 278.000

Ref. 7213681



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 224m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadskern

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Deze grotendeels gerenoveerde woning is centraal gelegen op een perceel van 224m², straalt één en al gezelligheid uit en beschikt over twee slaapkamers en een tuin, dewelke aan de achterzijde toegankelijk is.

Via de inkomhal betreden we de knusse woonkamer die naadloos aansluiting geeft tot de nieuwe en volledig geïnstalleerde keuken met eethoek en achterinkom.

Verder treft men op het gelijkvloers nog een apart toilet en de badkamer, dewelke is voorzien van een combinatie bad/douche, wastafelmeubel, alsook de ruimte biedt voor een wasmachine en droogkast.

Vanuit de woonkamer bereiken we de trapopgang naar de verdieping, alwaar zich twee ruime slaapkamers bevinden en van waaruit een vaste trap verder leidt naar de geïsoleerde zolder, dit bijkomend ingericht kan worden.

Buiten kan men genieten van het ruime overdekte terras dat uitzicht biedt over de tuin, dewelke achteraan tevens is voorzien van een tuinberging met aangrenzende patio en die via de achterliggende voetweg toegankelijk is.

Specificaties:

- EPC: C-label - 250 kWh/(m² jaar)
- Zonnepanelen en thuisbatterij
- Schrijnwerk: PVC
- Airco
- Parkeergelegenheid vlakbij

FINANCIEEL

Prijs: € 278.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Kadastraal inkomen: € 324,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 5,00 m

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 250
EPC totaal score: 250 kWh/jaar
EPC code: 20251017-0003712758-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Pellets

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0054C2P0000
Servitude: Ja