



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

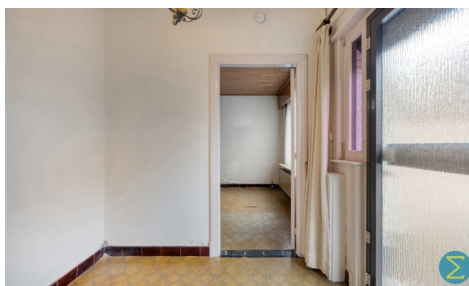
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Weversstraat 17, 2370 Arendonk

€ 215.000

Ref. 7210589



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 290m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 618kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Arendonk, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, vindt u deze laagbouwwooning met veel potentieel. De woning vraagt om een opfrisbeurt, maar biedt dankzij haar gunstige ligging, in een doodlopende straat, tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een betaalbare woning.

U betreedt de woning via de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken, die weliswaar wat gedateerd is, maar waarvan alle toestellen nog naar behoren werken.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers van een mooi formaat en een badkamer waarvan de inloofdouche recent werd vernieuwd. Extra bergruimte is er in de kelderberging en op de zolder, die mits de juiste afwerking kan worden ingericht als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De tuin is momenteel volledig verhard, maar kan eenvoudig worden omgevormd tot een groene buitenruimte. Achteraan bevindt zich een ruime garage met aparte tuinberging, waar eveneens de stookolietank en -brander zijn ondergebracht. De woning wordt verwarmd op stookolie met radiatoren.

Specificaties:

- EPC: Label F - 618 kWh/(m² jaar)
- Beglazing: Enkel
- Schrijnwerk: Aluminium en hout
- Verwarming: Radiatoren op stookolie
- Perceel: 290m²
- Garage
- 2 slaapkamers
- Op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 575,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m

Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 618
EPC code: 20230113-0002779223-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0566FP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1