



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

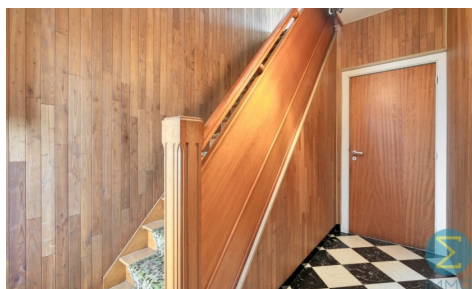
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Klotputten 5, 2370 Arendonk

€ 295.000

Ref. 7190594



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Grond opp.: 855m²
Buurt: landelijk

EPC: 909kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en ruime tuin op 855 m² - renovatieproject met potentieel

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw eigen smaak kunt renoveren? Deze half vrijstaande woning, gebouwd in 1959, is rustig gelegen op een perceel van maar liefst 855 m² en biedt tal van mogelijkheden voor wie houdt van ruimte en rust.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met trap naar de verdieping. De lichtrijke woonkamer bestaat uit twee delen en biedt tal van mogelijkheden qua indeling. Aansluitend vindt u een bijkeuken met toegang tot de kelder.

De achterbouw heeft een keuken met zithoek, een praktische wasplaats/berging, een apart toilet, en een badkamer met lavabo en douche.

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang geeft tot 3 slaapkamers. Via een luik bereikt u de zolder, die extra opbergmogelijkheden biedt.

Buitenruimte:

Achter de woning ligt een diepe tuin met volop ruimte voor ontspanning, moestuin of speelruimte. Er bevindt zich tevens een garagebox.

Algemeen:

EPC-label F – renovatieplicht van toepassing

Bouwjaar: 1959

Verwarming via stookoliekachels en elektrisch

Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken

Rustig gelegen, doch centraal op enkele minuten van het centrum en de snelweg E34 A'pen - Eindhoven

Deze woning vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een rustig gelegen renovatieproject met veel potentieel en een royale tuin. Kom de mogelijkheden zelf ontdekken en laat je verrassen door de ruimte en ligging!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 456,00

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 7,44 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 909
EPC code: 20250609-0003620920-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 855,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 7,25 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/06/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1330/02KP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1