



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Peerdskerkhofstraat 21, 2370 Arendonk

€ 289.000

Ref. 7180986



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 1170m²
Buurt: landelijk

EPC: 660kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Deze goed onderhouden woning bevindt zich op een rustige en landelijke locatie, met een weids zicht over de achterliggende velden.

Vanuit de inkomhal betreden we de woonkamer, dewelke verder aansluiting geeft tot de ruime leefkeuken met toegang tot de royale kelder.

De centrale nachthal is eveneens bereikbaar via de woonkamer en leidt naar de drie slaapkamers.

Verder treffen we nog een grote berging met zijingang, een apart toilet en de badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Buiten voorziet dit eigendom nog een garagebox, een ruime tuinberging en biedt het een mooi uitzicht over de groene en landelijke omgeving.

Specificaties:

- Centrale verwarming op propaangas met Junkers installatie (2018)
- Schrijnwerk: afzelia met dubbele beglazing en rolluiken
- Dak voorzien van nieuwe roofing in 2020

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 152 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.170,00 m²
Breedte aan straatkant: 40,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 660

EPC totaal score: 660 kWh/jaar

EPC code: 20250926-0003695944-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0124DP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1