



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Schutterstraat 45, 2370 Arendonk

€ 249.000

Ref. 4446491



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 465m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 346kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum vindt u deze instapklare halfvrijstaande woning met drie slaapkamers, twee badkamers en een volledig omheinde tuin op een perceel van 465 m². Een ideale gezinswoning met verrassend veel ruimte!

Bij binnenkomst leidt de inkomhal u naar twee polyvalente kamers die momenteel dienstdoen als kantoor en speelkamer, maar eenvoudig kunnen worden ingericht naar eigen behoefte. Verder ontdekt u een gezellige zithoek die in verbinding staat met de ruime, ingerichte leefkeuken. Aansluitend zijn er een berging, een douchekamer met toilet en lavabo, en wasruimte met inbouwkasten aan de achteringang.

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers, een badkamer met ligbad, toilet en wastafel, met toegang tot de bergzolder. Zo beschikt u over meer dan voldoende bergruimte.

Ook buiten heeft deze woning heel wat troeven. De zijingang geeft uit op de ruime tuin met overdekt terras waar het heerlijk vertoeven is. Daarnaast vindt u er een garage (niet toegankelijk met de wagen) en een grote tuinberging.

Specificaties:

- Centrale verwarming op aardgas (Junkers gaswandketel 2017)
- Zonnepanelen
- EPC: 346 kWh/m² label D
- Volledig omheinde tuin met berging.
- Nabij centrum

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 257,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1934
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 465,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,30 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 346

EPC code: 20250829-0003674378-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/03/2016

Type verwarming: Gas cv

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/09/2025

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1608D 3

Servitude: Nee