



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Vrijheid 91, 2370 Arendonk

€ 269.000

Ref. 7043314



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 495m²
Buurt: centraal

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Deze goed onderhouden woning situeert zich pal in het centrum, in de onmiddellijke omgeving van winkels, openbaar vervoer, enz..., en is via de achterzijde toegankelijk.

Op het gelijkvloers treffen we de woonkamer, met achterliggend de ingerichte keuken, toegang tot de kelder, trapopgang naar de verdieping, en achterliggend de badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en is er een vaste trap die verder leidt naar de zolder/logeerkamer.

Vanuit de keuken heeft men toegang tot de berging/wasruimte en het overdekte terras, vanwaar men een mooi uitzicht geniet over de diepe tuin, die achteraan een ruime tuinberging voorziet en tevens via een poortje aan de achterzijde toegankelijk is.

Mogelijkheid tot het huren van een garage in de directe omgeving.

Specificaties:

- Schrijnwerk: PVC met rolluiken
- EPC: D-label / 383 kWh/m² jaar
- Centrale verwarming op aardgas + gaskachel
- Gezellige ruime stadstuin

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 371,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2003
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²
Gevelbreedte: 4,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 495,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 383

EPC totaal score: 383 kWh/jaar

EPC code: 20250724-0003652927-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0155SP0000

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee