



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Akkerstraat 33A, 2370 Arendonk

€ 695.000

Ref. 7033302



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 392m²
Grond opp.: 1513m²
Terras opp.: 120m²
Buurt: landelijk

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning verrast door haar royale indeling met o.a. zes slaapkamers, twee badkamers, dubbele garage en een prachtig weids uitzicht over de achterliggende velden.

Vanuit de inkomtraphal met gastentoilet betreden we de ruime woonkamer, dewelke is voorzien van een gezellige gashaard en achteraan via een schuifraam toegang verleent tot het deels overdekte terras. De compleet uitgeruste keuken werd in 2023 volledig vernieuwd, en voorziet tevens een riante eethoek die uitzicht geeft over het terras en de tuin. Aansluitend de keuken treffen we de inpandige garage, dewelke plaats biedt aan twee wagens en bijkomend van extra berging is voorzien, alsook een aparte zijingang.

Op de verdieping bevinden zich de vier grote slaapkamers, waarvan één met aangrenzende dressing en de andere voorzien zijn van inbouwkasten, alsook de twee badkamers en de wasruimte, die verder via een vaste trap leidt naar de afgewerkte zolder, dewelke is opgedeeld met twee bijkomende ruimtes die zich perfect lenen tot bijkomende slaap- of hobbykamers.

Buiten biedt het riante terras een mooi uitzicht over de tuin en achterliggende velden, kan men in alle rust genieten van de barrelsauna en jacuzzi, en werd er recentelijk een nieuw tuinhuis in padoukhout geïnstalleerd.

Specificaties:

- EPC: B-label
- Conforme elektrische installatie
- Krachtstroom voorzien
- Buderus c.v.-ketel (2021)
- Alarmsysteem
- Regenwaterput

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.502,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 392,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 147 m²

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.513,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 196
EPC totaal score: 196 kWh/jaar
EPC code: 20250719-0003650412-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 43,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Slaapkamer 5: 24,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 120,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0828NP0001

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2