



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Hoogakkers 122, 2370 Arendonk

€ 329.000

Ref. 6969860



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 258m²
Buurt: rustig

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Gerenoveerde hoekwoning met drie slaapkamers, ingerichte zolder, garage en tuin, centraal gelegen op een perceel van 258m².

Vanuit de inkomhal met gastentoilet bereiken we de woonkamer met open ingerichte keuken en toegang tot de kelder. Aangrenzend de keuken bevindt zich de ruime veranda, dewelke rechtstreeks toegang verschaft tot de garage met elektrische sectionaalpoort en zolderberging.

Op de verdieping voorziet deze woning drie slaapkamers, een badkamer met bad/douche, wastafelmeubel en toilet, alsook een vaste trap, dewelke leidt naar de volledig afgewerkte en ingerichte zolder.

Achteraan heeft men via de veranda toegang tot de omheinde tuin, voorzien van extra tuinberging en terras. Elke verdieping is uitgerust met een aircosysteem en rondom de woning zijn er rolluiken (deels elektrisch) voorzien.

Specificaties:

- Centrale verwarming op aardgas
- EPC: 220 kWh/m²jaar - C-label
- 10 zonnepanelen aanwezig
- Schrijnwerk: PVC
- Rustige maar centrale locatie

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 389,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 94 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 258,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Rolluiken: Deels elektrisch

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 220

EPC totaal score: 220 kWh/jaar

EPC code: 20250630-0003637007

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1631ZP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1