



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

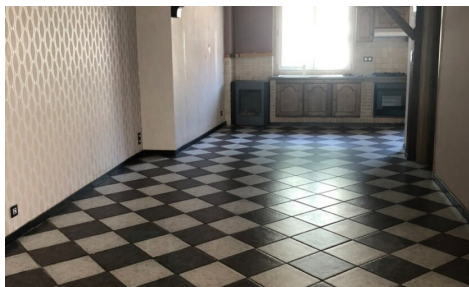
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Hovestraat 10, 2370 Arendonk

€ 211.000

Ref. 6960741



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 190m²
Buurt: centraal

EPC: 642kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen woning in hartje Arendonk - met potentieel!

Bent u op zoek naar een betaalbare woning die u nog volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is deze half vrijstaande woning in het centrum van Arendonk precies wat u zoekt!

De woning beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend een eenvoudige keuken – ideaal als basis voor een gezellige leefruimte. De **badkamer is uitgerust met een inloepdouche**, en in de **kelderberging** is er extra opslagruimte voorzien.

Op de eerste verdieping vindt u **twee slaapkamers**, waarvan één met een inloopkast en de andere met een handige kastenwand en tevens ook een inloopkast. Via een vaste trap in één van de slaapkamers bereikt u de **zolderruimte**: een ideale plek voor een extra hobby- of speelruimte, of gewoon als bergruimte.

Buiten geniet u van een gezellig, **achtergelegen tuintje** met poortje naar de naastgelegen servitude – handig voor fietsen of afvalcontainers. Bovendien is er een **praktisch bijgebouwtje met extra toilet**.

De woning vraagt om een **energetische renovatie**, maar biedt u tegelijk de kans om alles volledig naar eigen wens te moderniseren.

Gelegen in het **centrum van Arendonk**, bevindt u zich op wandelafstand van **winkels, scholen en openbaar vervoer** – een toplocatie voor gezinnen of starters!

Pluspunten op een rij:

Halfopen bebouwing op centrale ligging

Grondoppervlakte: 190m²

2 slaapkamers met extra bergruimte

Zolder met mogelijkheden

Gezellig tuintje met achteruitgang

Kelder en bijgebouw met toilet

Volledig naar eigen smaak te renoveren

Heeft u zin om deze woning om te toveren tot een echte thuis? Contacteer ons voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 211.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 225,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 642
EPC code: 20220519-0002604822-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja