



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

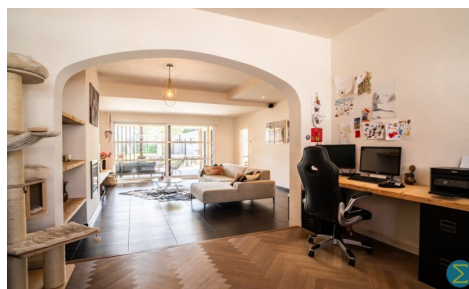
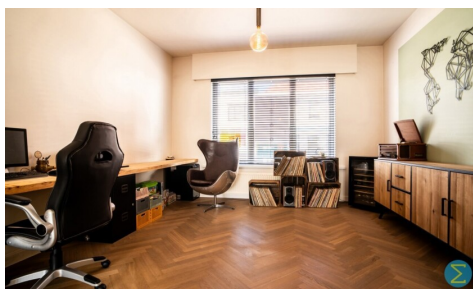
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Schutterstraat 38, 2370 Arendonk

€ 598.000

Ref. 6825703



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 1192m²
Buurt: woonkern

EPC: 262kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruim ingedeelde en karaktervolle woning voorziet u van alle hedendaags comfort en is voorzien van een ruim bijgebouw dat tot diverse doeleinden kan aangewend worden.

Bij het betreden van de woning wordt u onmiddellijk verrast door de ruime indeling, met een lichtrijke woonkamer van maar liefst 54m² en aangrenzend de volledig geïnstalleerde keuken met eethoek, dewelke via de grote raampartijen een uitzicht biedt over de tuin.

Verder treffen vanuit de centrale gang een apart toilet, de wasplaats met douche en aparte zijingang, alsook is er toegang tot de kelder en de hal.

Op de verdieping bevinden zich de drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet en de badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelcombinatie. Vanop de overloop leidt een vaste trap u naar de zolder, dewelke recentelijk werd voorzien van een nieuw geïsoleerd dak en werd uitgebreid met een dakkapel, waardoor deze ruimte makkelijk kan ingericht worden tot bijkomende kamers.

Vanuit de keuken als zowel via een schuifraam in de woonkamer bereikt men de mooie en gezellige patio, waar men heerlijk kan verpozen en genieten van de riante, open en volledig omheinde tuin.

De garage en het aangrenzende bijgebouw werden opgetrokken in 2018 en zijn voorzien van vloerverwarming op een warmtepomp, een toilet en een ruimte die voor allerlei doeleinden kan aangewend worden (praktijk, thuishkantoor, hobby, etc...).

Achteraan is het eigendom voorzien van een elektrische poort, met ontsluiting tot het fiets- en wandelpad dat rechtstreeks leidt naar het centrum.

Specificaties:

- Zonnepanelen: 18 stuks (5,3 kWp) + zonneboiler
- Laadpaal elektrische wagen
- Automatische tuinberegening
- Asbestveilig

FINANCIEEL

Prijs: € 598.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.465,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.192,00 m²

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 262
EPC totaal score: 262 kWh/jaar
EPC code: 20250221-0003533420-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: 30,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0007F3P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja